

Land- und Forstwirtschaft, Fischerei

Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke



2016

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen am 11. September 2017
Artikelnummer: 2030240167004

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2017
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Textteil

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2	Schaubilder	5

Tabellenteil

1	Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar	
1.1	Nach Ländern und Regierungsbezirken	7
1.2	Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	9
1.3	Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen	12
1.4	Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich	14
1.5	Nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen im Zeitvergleich	16
1.6	Verkäufe im Zeitvergleich	17
2	Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar	
2.1	Nach Ländern	18
2.2	Nach Ländern im Zeitvergleich	19
2.3	Verkäufe im Zeitvergleich	20

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990; sie enthalten keine Angaben für die Stadtstaaten (Berlin, Bremen, Hamburg).

Nachrichtliche Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 03.10.1990; sie enthalten keine Angaben für die Stadtstaaten.

Nachrichtliche Angaben für die **neuen Länder** beziehen sich auf die Bundesländer Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen.

Zeichenerklärung

–	=	Nichts vorhanden	Hinweis:
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten.

Abkürzungen

FdIN = Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Maßeinheit

EMZ = Ertragsmesszahl
ha = Hektar

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlage / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de>.

Das Gesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke erfasst. Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Erhebungsgegenstand sind die Verkäufe von landwirtschaftlichen Grundstücken, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (= 10 a = 1 000 m²) groß ist. Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des Bewertungsgesetzes sind in diese Statistik einbezogen. Das ist der Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er - losgelöst von seiner Zugehörigkeit zu dem gewerblichen Betrieb - einen Betrieb der Land- oder Forstwirtschaft bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass vom Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Im Jahr 1974 haben die Statistischen Ämter der Länder mit der Ermittlung der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke begonnen.

Seit 1991 werden durch die Einbeziehung der neuen Länder in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990 ermittelt.

Hinsichtlich der Zielsetzung der Statistik über die Verkäufe zum Verkehrswert, ihrer rechtlichen und methodischen Grundlagen sowie der Vergleichsmöglichkeiten mit vorangegangenen Erhebungen wird auf die ausführlichen Hinweise in der Fachserie für das Jahr 1974 verwiesen.

Seitdem ergaben sich bei dieser Statistik keine methodischen Änderungen.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuchs Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke.

Für jeden Kauffall eines landwirtschaftlichen Grundstücks wird von den Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das statistische Amt des jeweiligen Bundeslandes übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke nach einheitlichen Merkmalen (Ertragsmesszahl- und Flächengrößenklassen). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 6 Bundesländern erfolgt. Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In die amtliche statistische Auswertung der Verkäufe zum Verkehrswert werden folgende Merkmale einbezogen:

- Bei den Veräußerungsfällen von Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung wird zwischen folgenden **Arten des veräußerten Grundstücks** unterschieden:
 - Veräußerung von Flächen **ohne** Gebäude und **ohne** Inventar; dazu zählen auch die Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert wurden (Abverkäufe);

Diesen Veräußerungsfällen werden auch die wenigen Fälle, bei denen neben den Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung auch Inventar mitveräußert wird, zugeordnet.
 - Veräußerung von Flächen **mit** Gebäuden sowie **mit** bzw. **ohne** Inventar.

- Die **Gesamtfläche** umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kauffalles unabhängig von deren Nutzung.
- Die **Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung** (FdIN) umfasst nur diejenigen Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören und einer Pauschalbewertung unterliegen, im wesentlichen die Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes. Die Abgrenzung der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung deckt sich nicht voll mit der in der Agrarstatistik üblichen landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF). So zählen z.B. diejenigen Flächen, die bei der Einheitsbewertung einer Sonderbewertung unterliegen (u.a. garten- und weinbaulich genutzte Flächen), zur LF, nicht aber zur FdIN. Die Zuordnung der Flächenkategorien der Agrarstatistik zu denen der Einheitsbewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens ist in der Fachserie 3 Reihe 2.4 1989 in einer Übersicht (Seite 6) ausführlich dargestellt.
- Die **Ertragsmesszahl** (EMZ) kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen, insbesondere der Bodenbeschaffenheit, der Geländegestaltung und der klimatischen Verhältnisse. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet eine der Grundlagen für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens. In den neuen Bundesländern erfolgt die Einheitsbewertung durch die Finanzverwaltungen aus Vereinfachungsgründen sowie aufgrund ungeklärter Eigentumsverhältnisse gegenwärtig z.T. noch anhand gemeindedurchschnittlicher Ertragsmesszahlen.

In die Statistik nicht einbezogen sind:

- Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen;
- Grundstückserwerbe von Todes wegen oder durch Tausch, Schenkung, Nachlassenteilung, Änderung des ehelichen Güterstandes, von Verwandten in gerader Linie;
- Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- und Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z.B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke werden in die Statistik der Kaufwerte für Bauland einbezogen.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kauf-

summen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte. In den Kaufsummen und Durchschnittswerten sind die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.) nicht enthalten.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke hat daher mehr den Charakter einer Eigentumswechselstatistik, als den einer Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Indizes) veröffentlicht.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt jährlich in der Fachserie 3, Reihe 2.4 „Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter folgendem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau- & Immobilienpreise.

Die Fachserie 3, Reihe 2.4 (Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke) können Sie auf dieser Seite bei den „Ausgewählten Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke komfortabel z.B. als Exceldatei herunterladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61521“.

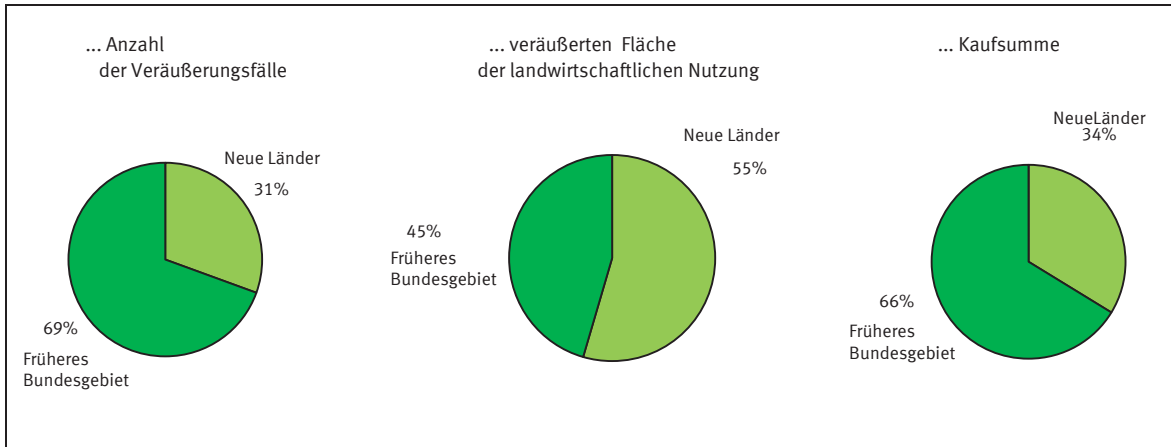
Schwerpunkt der Veröffentlichung sind die Veräußerungsfälle von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dargestellt werden sie nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen.

Veräußerungsfälle, bei denen neben den Flächen auch Gebäude mit bzw. ohne Inventar mitveräußert werden, werden gesondert dargestellt (siehe Tabelle 2).

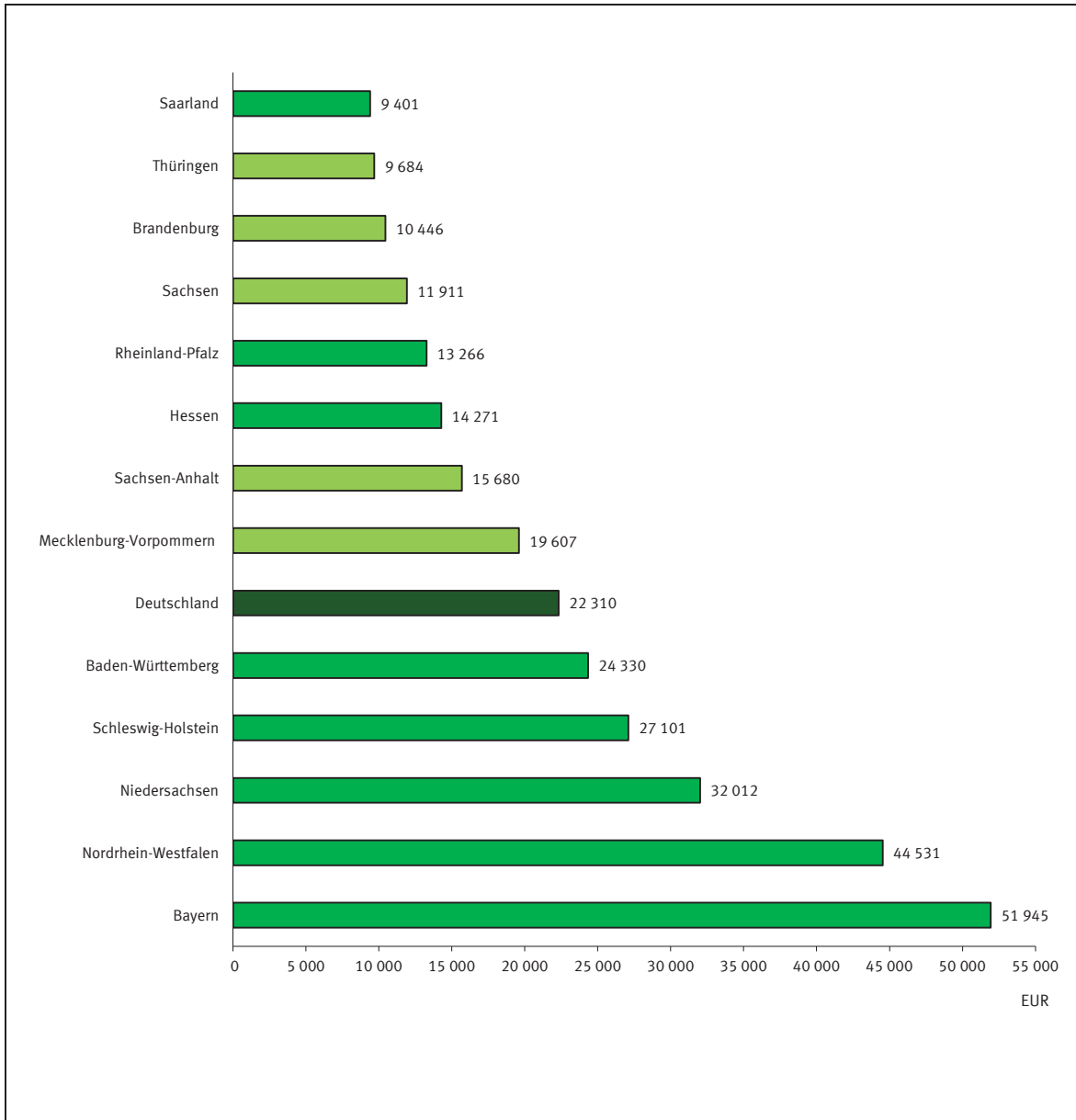
2 Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke

Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar im Jahr 2016

Anteile an der ...

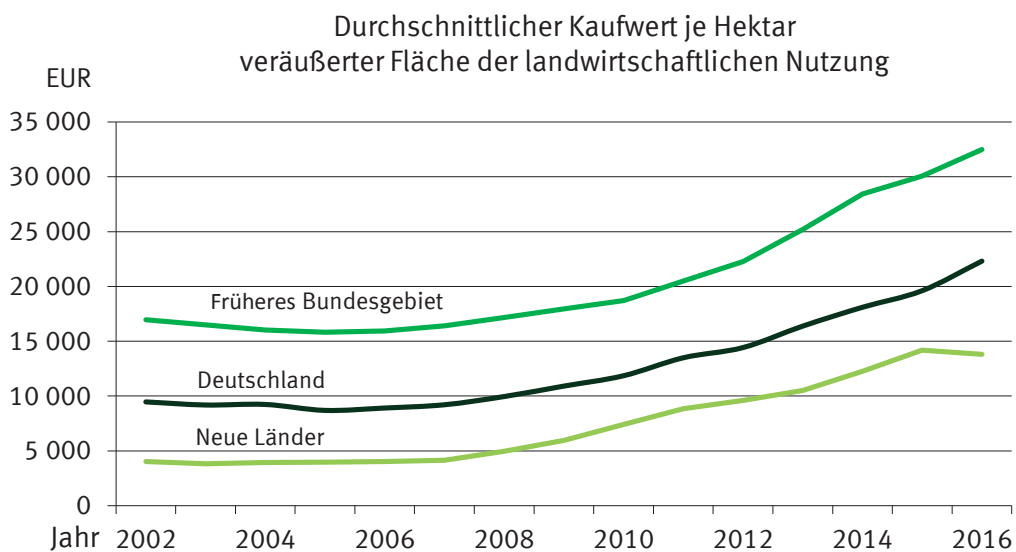
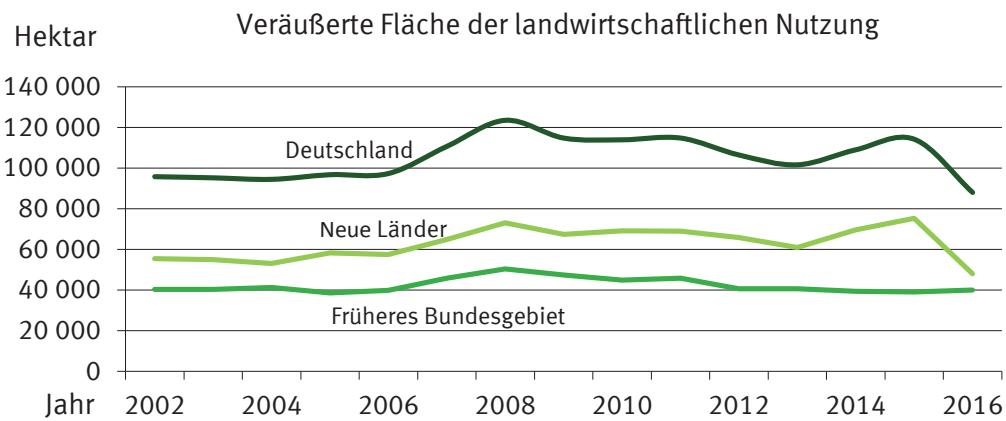
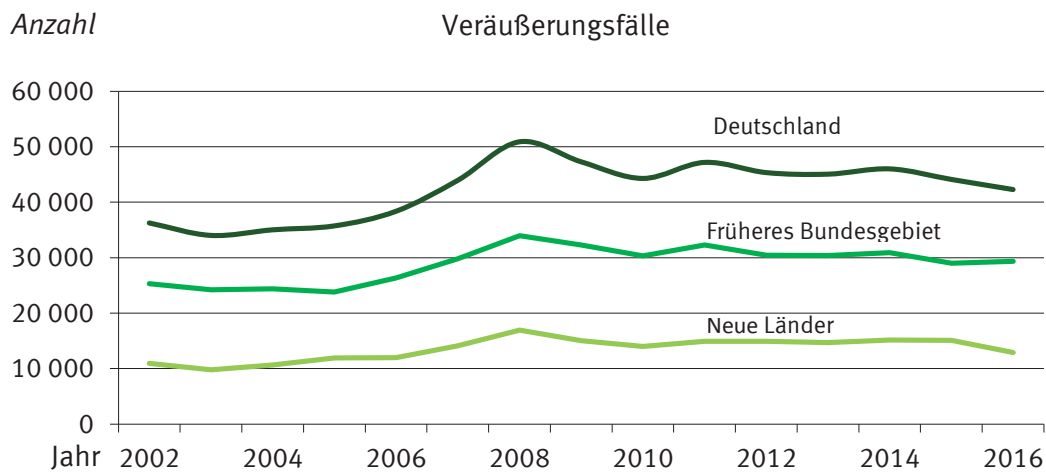


Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter FdIN in den Ländern im Jahr 2016



2 Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke

Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar
im Zeitvergleich



1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.1 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Jahr 2016

Land ----- Regierungsbezirk	Veräußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
					veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
					Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100
Deutschland	42 286	89 142	87 965	1 962 527	22 016	22 310	2,08	43,7
Baden-Württemberg	5 099	4 166	4 137	100 655	24 158	24 330	0,81	49,3
RB Stuttgart	2 116	1 579	1 567	43 293	27 426	27 628	0,74	50,9
Karlsruhe	1 119	663	659	13 623	20 545	20 662	0,59	53,4
Freiburg	1 163	986	978	18 009	18 263	18 420	0,84	47,9
Tübingen	701	939	933	25 729	27 409	27 573	1,33	45,2
Bayern	6 114	8 514	8 391	435 857	51 192	51 945	1,37	44,0
RB Oberbayern	833	1 140	1 121	99 883	87 582	89 110	1,35	47,4
Niederbayern	953	1 483	1 460	124 545	83 993	85 318	1,53	51,1
Oberpfalz	838	1 202	1 177	47 039	39 136	39 949	1,41	36,0
Oberfranken	842	1 119	1 090	24 851	22 210	22 802	1,29	35,8
Mittelfranken	484	794	793	29 890	37 629	37 680	1,64	39,9
Unterfranken	1 309	1 343	1 330	28 166	20 975	21 184	1,02	44,1
Schwaben	855	1 433	1 420	81 483	56 867	57 384	1,66	49,3
Brandenburg	2 971	13 455	13 209	137 983	10 255	10 446	4,45	32,6
Hessen	4 331	3 562	3 541	50 532	14 186	14 271	0,82	44,6
RB Darmstadt	1 507	1 023	1 017	21 043	20 562	20 687	0,67	49,8
Gießen	1 425	1 199	1 195	13 318	11 111	11 145	0,84	44,4
Kassel	1 399	1 340	1 329	16 171	12 068	12 169	0,95	40,7
Mecklenburg-Vorpommern	1 555	10 696	10 596	207 743	19 422	19 607	6,81	38,4
Niedersachsen	5 093	12 455	12 344	395 150	31 726	32 012	2,42	42,0

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.1 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Jahr 2016

Land ----- Regierungsbezirk	Veräußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdlN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
					veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdlN	FdlN je Veräußer- ungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdlN
					Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100
Nordrhein-Westfalen	2 591	3 679	3 642	162 182	44 080	44 531	1,41	49,1
RB Düsseldorf	465	705	701	41 648	59 063	59 425	1,51	60,2
Köln	841	1 078	1 068	39 263	36 428	36 764	1,27	55,7
Münster	292	580	568	39 489	68 058	69 579	1,94	36,7
Detmold	464	777	772	24 818	31 947	32 167	1,66	44,0
Arnsberg	529	539	534	16 964	31 460	31 763	1,01	41,8
Rheinland-Pfalz	4 446	3 606	3 520	46 694	12 950	13 266	0,79	45,1
Saarland	923	627	616	5 790	9 231	9 401	0,67	40,5
Sachsen	1 922	7 502	7 438	88 588	11 809	11 911	3,87	44,1
Sachsen-Anhalt	3 252	11 137	11 043	173 164	15 549	15 680	3,40	58,0
Schleswig-Holstein	764	3 854	3 806	103 147	26 764	27 101	4,98	45,0
Thüringen	3 225	5 888	5 683	55 041	9 348	9 684	1,76	44,5
Nachrichtlich:								
Früheres Bundesgebiet	29 361	40 464	39 996	1 300 007	32 128	32 503	1,36	44,6
Neue Länder	12 925	48 678	47 969	662 520	13 610	13 811	3,71	42,9

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2016

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha		Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
							veräußerte Gesamt-fläche	veräußerte FdIN	FdIN je Veräuße-rungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
Deutschland	0,1 - 0,25		8 304	1 425	1 412	32 708	22 960	23 164	0,17	48,0
	0,25 - 1		16 531	9 052	8 955	197 669	21 836	22 074	0,54	45,5
	1 - 2		7 155	10 235	10 110	265 126	25 905	26 224	1,41	44,0
	2 - 5		6 255	19 675	19 396	501 312	25 480	25 847	3,10	43,9
	5 und mehr		4 041	48 755	48 093	965 712	19 807	20 080	11,90	43,1
	Zusammen		42 286	89 142	87 965	1 962 527	22 016	22 310	2,08	43,7
Baden-Württemberg	0,1 - 0,25		2 038	336	335	9 965	29 644	29 755	0,16	56,1
	0,25 - 1		1 956	980	974	23 156	23 623	23 771	0,50	52,7
	1 - 2		593	816	812	18 666	22 862	23 001	1,37	49,4
	2 - 5		410	1 243	1 231	29 889	24 055	24 271	3,00	47,4
	5 und mehr		102	791	785	18 978	23 991	24 173	7,70	44,9
	Zusammen		5 099	4 166	4 137	100 655	24 158	24 330	0,81	49,3
Bayern	0,1 - 0,25		841	148	146	7 078	47 670	48 386	0,17	41,5
	0,25 - 1		2 544	1 481	1 456	65 605	44 310	45 068	0,57	42,2
	1 - 2		1 475	2 126	2 094	110 848	52 149	52 938	1,42	44,6
	2 - 5		1 056	3 227	3 186	164 226	50 889	51 543	3,02	43,6
	5 und mehr		198	1 532	1 509	88 100	57 494	58 394	7,62	46,2
	Zusammen		6 114	8 514	8 391	435 857	51 192	51 945	1,37	44,0
Brandenburg	0,1 - 0,25		279	49	48	365	7 517	7 551	0,17	31,9
	0,25 - 1		860	490	486	3 830	7 810	7 876	0,57	31,4
	1 - 2		501	726	719	5 111	7 041	7 112	1,43	30,6
	2 - 5		564	1 874	1 825	14 174	7 564	7 768	3,24	31,2
	5 und mehr		767	10 317	10 131	114 503	11 099	11 303	13,21	33,0
	Zusammen		2 971	13 455	13 209	137 983	10 255	10 446	4,45	32,6
Hessen	0,1 - 0,25		1 307	222	221	4 313	19 399	19 547	0,17	47,0
	0,25 - 1		2 053	1 059	1 054	14 883	14 049	14 124	0,51	44,6
	1 - 2		613	853	847	11 158	13 074	13 168	1,38	44,3
	2 - 5		296	874	871	12 998	14 873	14 917	2,94	45,9
	5 und mehr		62	553	548	7 180	12 984	13 105	8,84	41,7
	Zusammen		4 331	3 562	3 541	50 532	14 186	14 271	0,82	44,6
Mecklenburg-Vorpommern	0,1 - 0,25		76	14	14	234	17 222	17 276	0,18	36,7
	0,25 - 1		357	205	204	2 724	13 266	13 380	0,57	35,1
	1 - 2		246	366	363	4 924	13 437	13 579	1,47	35,3
	2 - 5		251	824	814	12 453	15 104	15 300	3,24	36,5
	5 und mehr		625	9 286	9 202	187 408	20 181	20 366	14,72	38,8
	Zusammen		1 555	10 696	10 596	207 743	19 422	19 607	6,81	38,4
Niedersachsen	0,1 - 0,25		457	82	81	2 134	26 178	26 359	0,18	48,9
	0,25 - 1		1 785	1 068	1 060	27 780	26 009	26 215	0,59	43,0
	1 - 2		1 120	1 616	1 604	48 460	29 983	30 210	1,43	40,9
	2 - 5		1 142	3 532	3 513	121 588	34 428	34 611	3,08	41,6
	5 und mehr		589	6 157	6 086	195 187	31 700	32 072	10,33	42,3
	Zusammen		5 093	12 455	12 344	395 150	31 726	32 012	2,42	42,0
Nordrhein-Westfalen	0,1 - 0,25		411	73	72	2 453	33 714	33 840	0,18	49,0
	0,25 - 1		1 163	657	654	23 011	35 026	35 198	0,56	49,8
	1 - 2		476	673	668	28 317	42 105	42 400	1,40	48,5
	2 - 5		421	1 255	1 244	55 245	44 008	44 418	2,95	48,2
	5 und mehr		120	1 022	1 004	53 155	52 029	52 937	8,37	50,1
	Zusammen		2 591	3 679	3 642	162 182	44 080	44 531	1,41	49,1

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2016

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha		Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
							veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
							Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100
Rheinland-Pfalz	0,1 - 0,25		1 418	243	239	3 330	13 724	13 947	0,17	46,6
	0,25 - 1		2 130	1 115	1 095	14 919	13 381	13 629	0,51	46,9
	1 - 2		546	773	758	10 036	12 979	13 246	1,39	45,7
	2 - 5		284	881	855	11 274	12 791	13 182	3,01	45,3
	5 und mehr		68	594	574	7 136	12 020	12 442	8,43	40,0
	Zusammen		4 446	3 606	3 520	46 694	12 950	13 266	0,79	45,1
Saarland	0,1 - 0,25		399	66	65	662	9 966	10 114	0,16	40,2
	0,25 - 1		390	187	185	1 755	9 402	9 511	0,47	40,3
	1 - 2		68	96	94	934	9 768	9 939	1,38	40,3
	2 - 5		54	163	160	1 427	8 764	8 929	2,96	40,2
	5 und mehr		12	116	112	1 013	8 746	9 024	9,35	41,9
	Zusammen		923	627	616	5 790	9 231	9 401	0,67	40,5
Sachsen	0,1 - 0,25		203	35	35	301	8 478	8 484	0,17	42,4
	0,25 - 1		603	328	328	2 813	8 565	8 581	0,54	43,0
	1 - 2		302	432	431	3 802	8 794	8 815	1,43	42,0
	2 - 5		393	1 278	1 272	11 950	9 350	9 396	3,24	43,8
	5 und mehr		421	5 427	5 371	69 722	12 847	12 980	12,76	44,4
	Zusammen		1 922	7 502	7 438	88 588	11 809	11 911	3,87	44,1
Sachsen-Anhalt	0,1 - 0,25		340	61	61	1 216	19 990	20 055	0,18	61,9
	0,25 - 1		1 221	656	652	10 141	15 459	15 548	0,53	60,4
	1 - 2		507	723	719	10 795	14 936	15 024	1,42	57,7
	2 - 5		585	1 890	1 872	28 079	14 859	14 996	3,20	58,1
	5 und mehr		599	7 808	7 740	122 934	15 745	15 884	12,92	57,8
	Zusammen		3 252	11 137	11 043	173 164	15 549	15 680	3,40	58,0
Schleswig-Holstein	0,1 - 0,25		9	1	1	32	23 384	23 384	0,15	45,4
	0,25 - 1		83	56	55	1 239	22 066	22 456	0,66	42,4
	1 - 2		155	235	233	5 824	24 825	25 048	1,50	43,5
	2 - 5		281	931	919	22 728	24 424	24 731	3,27	42,7
	5 und mehr		236	2 631	2 598	73 323	27 866	28 223	11,01	46,0
	Zusammen		764	3 854	3 806	103 147	26 764	27 101	4,98	45,0
Thüringen	0,1 - 0,25		526	94	93	624	6 611	6 700	0,18	41,5
	0,25 - 1		1 386	769	754	5 812	7 556	7 711	0,54	42,8
	1 - 2		553	800	770	6 251	7 819	8 120	1,39	43,3
	2 - 5		518	1 703	1 633	15 279	8 970	9 357	3,15	44,6
	5 und mehr		242	2 521	2 434	27 075	10 738	11 124	10,06	45,3
	Zusammen		3 225	5 888	5 683	55 041	9 348	9 684	1,76	44,5

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2016 - in erweiterter Größenklassengliederung -

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
						veräußerter Gesamtfläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar veräußerter FdIN
		Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100		
Brandenburg	0,1 - 0,25	279	49	48	365	7 517	7 551	0,17	31,9
	0,25 - 1	860	490	486	3 830	7 810	7 876	0,57	31,4
	1 - 2	501	726	719	5 111	7 041	7 112	1,43	30,6
	2 - 5	564	1 874	1 825	14 174	7 564	7 768	3,24	31,2
	5 - 10	424	3 084	3 014	30 095	9 759	9 984	7,11	33,2
	10 - 20	249	3 437	3 375	38 231	11 123	11 326	13,56	33,2
	20 - 50	74	2 078	2 035	20 919	10 066	10 282	27,49	32,2
	50 und mehr	20	1 718	1 706	25 258	14 705	14 803	85,31	33,4
	Zusammen	2 971	13 455	13 209	137 983	10 255	10 446	4,45	32,6
	Mecklenburg-Vorpommern	0,1 - 0,25	76	14	14	234	17 222	17 276	0,18	36,7
0,25 - 1		357	205	204	2 724	13 266	13 380	0,57	35,1
1 - 2		246	366	363	4 924	13 437	13 579	1,47	35,3
2 - 5		251	824	814	12 453	15 104	15 300	3,24	36,5
5 - 10		346	2 587	2 565	49 981	19 321	19 488	7,41	38,8
10 - 20		187	2 619	2 592	52 553	20 065	20 278	13,86	38,2
20 - 50		69	2 131	2 112	42 531	19 962	20 139	30,61	37,9
50 und mehr		23	1 950	1 934	42 343	21 718	21 898	84,07	40,5
Zusammen		1 555	10 696	10 596	207 743	19 422	19 607	6,81	38,4
Sachsen		0,1 - 0,25	203	35	35	301	8 478	8 484	0,17	42,4
	0,25 - 1	603	328	328	2 813	8 565	8 581	0,54	43,0
	1 - 2	302	432	431	3 802	8 794	8 815	1,43	42,0
	2 - 5	393	1 278	1 272	11 950	9 350	9 396	3,24	43,8
	5 - 10	254	1 768	1 752	17 555	9 928	10 019	6,90	44,2
	10 - 20	116	1 573	1 557	17 285	10 985	11 102	13,42	44,7
	20 - 50	39	1 121	1 112	19 690	17 558	17 702	29	49
	50 und mehr	12	964	950	15 192	15 758	15 994	79	39
	Zusammen	1 922	7 502	7 438	88 588	11 809	11 911	3,87	44,1
	Sachsen-Anhalt	0,1 - 0,25	340	61	61	1 216	19 990	20 055	0,18	61,9
0,25 - 1		1 221	656	652	10 141	15 459	15 548	0,53	60,4
1 - 2		507	723	719	10 795	14 936	15 024	1,42	57,7
2 - 5		585	1 890	1 872	28 079	14 859	14 996	3,20	58,1
5 - 10		373	2 669	2 641	44 534	16 687	16 863	7,08	61,1
10 - 20		155	2 124	2 099	35 984	16 945	17 141	13,54	58,5
20 - 50		54	1 586	1 578	24 276	15 308	15 384	29,22	56,8
50 und mehr		17	1 429	1 421	18 140	12 690	12 762	83,61	51,8
Zusammen		3 252	11 137	11 043	173 164	15 549	15 680	3,40	58,0
Thüringen		0,1 - 0,25	526	94	93	624	6 611	6 700	0,18	41,5
	0,25 - 1	1 386	769	754	5 812	7 556	7 711	0,54	42,8
	1 - 2	553	800	770	6 251	7 819	8 120	1,39	43,3
	2 - 5	518	1 703	1 633	15 279	8 970	9 357	3,15	44,6
	5 - 10	170	1 193	1 148	11 257	9 435	9 806	6,75	46,0
	10 - 20	58	800	773	8 842	11 049	11 445	13,32	46,0
	20 - 50	.	.	.	.	.	.	.	.
	50 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	3 225	5 888	5 683	55 041	9 348	9 684	1,76	44,5

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen im Jahr 2016

Land	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerter Fläche der landwirtschaftl. Nutzung	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
						veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
Deutschland	unter 30	6 717	15 435	15 102	267 523	17 333	17 714	2,25	25,7
	30 - 40	12 213	30 130	29 653	509 363	16 906	17 178	2,43	34,8
	40 - 50	9 278	19 317	19 091	446 168	23 097	23 371	2,06	44,6
	50 - 60	5 915	10 334	10 244	303 542	29 372	29 631	1,73	54,2
	60 und mehr	8 163	13 926	13 876	435 931	31 304	31 417	1,70	73,3
	Zusammen	42 286	89 142	87 965	1 962 527	22 016	22 310	2,08	43,7
Baden- Württemberg	unter 30	248	234	229	3 345	14 310	14 628	0,92	25,6
	30 - 40	694	782	773	14 007	17 904	18 109	1,11	35,8
	40 - 50	1 257	1 404	1 394	33 172	23 627	23 790	1,11	45,4
	50 - 60	1 197	895	892	24 869	27 794	27 888	0,74	54,2
	60 und mehr	1 703	852	849	25 263	29 663	29 758	0,50	69,1
	Zusammen	5 099	4 166	4 137	100 655	24 158	24 330	0,81	49,3
Bayern	unter 30	858	989	957	24 202	24 470	25 278	1,12	24,7
	30 - 40	1 867	2 543	2 504	87 147	34 264	34 809	1,34	35,3
	40 - 50	1 605	2 306	2 274	116 826	50 651	51 382	1,42	44,6
	50 - 60	1 149	1 732	1 719	124 507	71 876	72 413	1,50	54,3
	60 und mehr	635	943	937	83 176	88 198	88 793	1,48	66,8
	Zusammen	6 114	8 514	8 391	435 857	51 192	51 945	1,37	44,0
Brandenburg	unter 30	1 268	4 812	4 703	38 030	7 902	8 086	3,71	26,8
	30 - 40	1 420	7 083	6 954	73 010	10 308	10 499	4,90	33,7
	40 - 50	246	1 358	1 350	23 450	17 271	17 376	5,49	44,0
	50 - 60	37	202	202	3 494	17 278	17 278	5,47	53,8
	60 und mehr	—	—	—	—	—	—	—	—
	Zusammen	2 971	13 455	13 209	137 983	10 255	10 446	4,45	32,6
Hessen	unter 30	487	391	384	3 627	9 281	9 440	0,79	25,5
	30 - 40	1 331	1 227	1 218	12 971	10 575	10 649	0,92	35,2
	40 - 50	1 068	848	844	11 462	13 521	13 574	0,79	44,4
	50 - 60	699	559	558	8 853	15 833	15 870	0,80	54,2
	60 und mehr	746	538	537	13 619	25 323	25 384	0,72	69,6
	Zusammen	4 331	3 562	3 541	50 532	14 186	14 271	0,82	44,6
Mecklenburg- Vorpommern	unter 30	370	1 724	1 698	24 349	14 125	14 341	4,59	25,9
	30 - 40	578	3 890	3 867	64 963	16 702	16 800	6,69	35,2
	40 - 50	522	4 407	4 362	100 815	22 878	23 114	8,36	44,1
	50 - 60	85	676	669	17 615	26 057	26 325	7,87	52,1
	60 und mehr	—	—	—	—	—	—	—	—
	Zusammen	1 555	10 696	10 596	207 743	19 422	19 607	6,81	38,4
Niedersachsen	unter 30	1 266	3 300	3 272	118 342	35 863	36 173	2,58	24,2
	30 - 40	1 524	4 018	3 967	122 100	30 386	30 775	2,60	34,3
	40 - 50	784	1 649	1 639	49 982	30 314	30 492	2,09	44,6
	50 - 60	578	1 252	1 234	31 857	25 445	25 811	2,14	55,1
	60 und mehr	941	2 236	2 231	72 869	32 590	32 659	2,37	72,6
	Zusammen	5 093	12 455	12 344	395 150	31 726	32 012	2,42	42,0
Nordrhein- Westfalen	unter 30	347	529	523	21 215	40 069	40 568	1,51	25,7
	30 - 40	646	882	870	31 547	35 759	36 279	1,35	34,8
	40 - 50	546	751	739	28 865	38 443	39 043	1,35	45,0
	50 - 60	362	523	519	23 411	44 793	45 143	1,43	54,2
	60 und mehr	690	994	992	57 145	57 484	57 630	1,44	74,2
	Zusammen	2 591	3 679	3 642	162 182	44 080	44 531	1,41	49,1

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen im Jahr 2016

Land	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerter Fläche der landwirtschaftl. Nutzung	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
						veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
						Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100
Rheinland-Pfalz	unter 30	454	335	322	2 585	7 714	8 037	0,71	24,4
	30 - 40	1 470	1 414	1 376	12 293	8 691	8 935	0,94	35,5
	40 - 50	1 181	945	919	9 715	10 286	10 571	0,78	43,8
	50 - 60	451	314	309	4 350	13 857	14 065	0,69	54,0
	60 und mehr	890	598	594	17 751	29 695	29 882	0,67	75,8
	Zusammen	4 446	3 606	3 520	46 694	12 950	13 266	0,79	45,1
Saarland	unter 30	59	34	32	299	8 906	9 243	0,55	27,4
	30 - 40	431	295	290	2 583	8 756	8 916	0,67	36,3
	40 - 50	349	243	240	2 403	9 898	10 000	0,69	44,0
	50 - 60	74	45	45	427	9 414	9 450	0,61	53,4
	60 und mehr	10	10	8	77	7 396	9 329	0,83	70,8
	Zusammen	923	627	616	5 790	9 231	9 401	0,67	40,5
Sachsen	unter 30	287	669	665	3 962	5 920	5 960	2,32	26,6
	30 - 40	567	2 739	2 712	27 939	10 202	10 301	4,78	35,8
	40 - 50	497	1 720	1 702	19 325	11 234	11 354	3,42	45,5
	50 - 60	390	1 776	1 767	25 393	14 297	14 374	4,53	54,2
	60 und mehr	181	597	592	11 968	20 037	20 209	3,27	67,7
	Zusammen	1 922	7 502	7 438	88 588	11 809	11 911	3,87	44,1
Sachsen-Anhalt	unter 30	184	614	602	5 099	8 302	8 470	3,27	25,1
	30 - 40	532	2 455	2 409	23 250	9 470	9 650	4,53	35,3
	40 - 50	489	1 781	1 762	19 845	11 144	11 266	3,60	44,7
	50 - 60	389	1 003	991	12 408	12 375	12 519	2,55	54,2
	60 und mehr	1 658	5 284	5 279	112 563	21 301	21 321	3,18	77,3
	Zusammen	3 252	11 137	11 043	173 164	15 549	15 680	3,40	58,0
Schleswig-Holstein	unter 30	167	772	753	17 106	22 166	22 728	4,51	25,8
	30 - 40	207	1 000	987	23 649	23 655	23 965	4,77	34,7
	40 - 50	144	682	674	17 386	25 491	25 786	4,68	45,2
	50 - 60	114	568	565	16 873	29 729	29 881	4,95	53,6
	60 und mehr	132	833	828	28 133	33 777	33 990	6,27	68,9
	Zusammen	764	3 854	3 806	103 147	26 764	27 101	4,98	45,0
Thüringen	unter 30	722	1 032	963	5 363	5 198	5 566	1,33	25,7
	30 - 40	946	1 801	1 726	13 905	7 720	8 056	1,82	35,0
	40 - 50	590	1 225	1 191	12 921	10 551	10 846	2,02	44,4
	50 - 60	390	790	774	9 484	12 010	12 256	1,98	54,7
	60 und mehr	577	1 041	1 029	13 367	12 846	12 992	1,78	70,3
	Zusammen	3 225	5 888	5 683	55 041	9 348	9 684	1,76	44,5

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.4 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich

Land ----- Regierungsbezirk	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Deutschland	9 205	9 955	10 908	11 854	13 493	14 424	16 381	18 099	19 614	22 310
Baden-Württemberg	18 305	18 682	19 012	19 824	20 668	20 136	21 604	23 021	24 698	24 330
RB Stuttgart	20 664	21 015	21 087	22 061	22 382	22 737	23 962	26 375	27 706	27 628
Karlsruhe	21 956	16 381	18 407	19 777	20 667	20 765	20 869	19 123	21 106	20 662
Freiburg	15 588	16 565	16 091	16 478	16 123	15 084	15 673	17 576	17 169	18 420
Tübingen	15 862	17 821	18 647	19 015	21 433	20 782	23 170	25 566	27 519	27 573
Bayern	23 431	25 379	25 052	25 866	30 064	31 841	39 797	41 440	48 835	51 945
RB Oberbayern	31 314	34 136	35 496	36 500	41 972	45 141	58 522	66 138	84 857	89 110
Niederbayern	31 537	33 197	31 341	30 579	36 595	40 416	59 944	62 315	78 878	85 318
Oberpfalz	19 675	20 171	21 426	21 427	25 219	27 717	31 608	33 495	37 856	39 949
Oberfranken	14 187	14 059	13 803	13 918	14 303	16 718	16 698	18 416	21 549	22 802
Mittelfranken	17 515	18 234	18 616	19 317	23 902	27 349	40 508	32 961	32 506	37 680
Unterfranken	14 699	18 436	18 995	18 550	19 465	22 129	25 546	20 835	22 848	21 184
Schwaben	23 738	24 380	24 837	27 713	32 387	36 470	43 122	48 848	49 844	57 384
Brandenburg	3 024	3 707	4 715	6 334	6 879	7 262	8 533	10 191	12 458	10 446
Hessen	12 775	13 188	12 471	12 499	12 822	12 530	13 608	14 578	14 326	14 271
RB Darmstadt	20 502	23 005	18 768	19 752	20 379	20 429	19 975	22 562	21 499	20 687
Gießen	10 006	9 116	9 313	9 409	10 234	8 562	10 811	10 078	9 866	11 145
Kassel	9 002	9 398	10 383	9 485	9 605	9 846	10 547	11 668	12 521	12 169
Mecklenburg-Vorpommern	4 862	5 741	7 049	9 187	11 789	12 675	14 255	17 539	20 107	19 607
Niedersachsen	13 582	14 281	15 337	16 716	18 910	21 146	25 181	28 856	30 713	32 012

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.4 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich

Land ----- Regierungsbezirk	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Nordrhein-Westfalen	26 750	26 279	26 841	28 051	30 488	32 427	33 951	40 049	38 720	44 531
RB Düsseldorf	32 061	33 987	32 071	35 741	38 640	44 949	46 325	51 090	52 402	59 425
Köln	26 206	25 554	25 457	27 241	28 800	31 872	30 631	38 459	34 716	36 764
Münster	31 751	33 340	35 387	37 424	39 981	45 033	47 203	55 923	51 336	69 579
Detmold	19 721	20 539	20 264	20 655	23 989	22 640	24 398	29 686	30 679	32 167
Arnsberg	23 365	22 013	24 710	23 557	21 196	24 324	28 389	28 324	28 424	31 763
Rheinland-Pfalz	8 894	10 108	9 604	10 017	9 532	11 141	11 684	12 092	12 786	13 266
Saarland	9 066	8 000	10 078	8 706	9 274	9 129	9 719	10 065	9 972	9 401
Sachsen	4 846	5 037	5 262	6 742	5 909	8 163	9 211	10 250	10 871	11 911
Sachsen-Anhalt	5 055	6 456	7 281	8 264	9 736	10 965	11 162	12 982	15 283	15 680
Schleswig-Holstein	12 088	13 700	16 085	16 923	18 797	23 063	25 013	26 311	26 494	27 101
Thüringen	4 369	4 755	5 186	6 350	6 288	6 870	8 191	9 430	10 450	9 684
Nachrichtlich:										
Früheres Bundesgebiet	16 394	17 175	17 960	18 719	20 503	22 267	25 189	28 427	30 073	32 503
Neue Länder	4 134	4 973	5 943	7 405	8 838	9 593	10 510	12 264	14 197	13 811

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.5 Nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen im Zeitvergleich

Veräußerte Fläche der landw. Nutzung je Veräußerungsfall von ... bis unter ... ha	Jahr	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR					
		insgesamt	davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis unter ... je Hektar veräußerter FdIN				
			unter 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 und mehr
0,1 - 0,25	2008	17 410	10 392	13 264	16 100	19 509	25 624
	2009	18 184	11 636	12 480	17 000	21 970	26 124
	2010	18 710	10 948	13 645	15 784	21 134	27 599
	2011	19 072	11 417	13 093	16 968	22 492	28 395
	2012	18 681	11 560	13 288	16 498	22 060	26 902
	2013	19 452	12 804	15 930	17 339	20 800	27 274
	2014	20 064	12 680	14 811	17 791	23 885	28 429
	2015	21 258	14 103	15 651	18 601	24 602	30 287
2016	23 164	15 142	17 142	20 109	30 020	31 604	
0,25 - 1	2008	12 858	8 172	9 265	12 416	16 364	19 476
	2009	13 444	8 639	9 608	13 120	17 335	20 180
	2010	13 962	10 114	10 515	13 216	18 106	20 009
	2011	14 474	10 229	10 783	14 534	17 568	21 877
	2012	15 361	10 576	11 703	15 298	19 148	21 999
	2013	16 692	11 786	13 254	16 227	20 268	23 957
	2014	18 798	13 375	14 741	18 660	23 141	26 300
	2015	20 274	14 949	15 518	20 177	27 564	26 810
2016	22 074	15 591	17 314	21 537	29 353	29 928	
1 - 2	2008	12 505	8 596	9 232	12 681	17 033	19 218
	2009	13 498	9 660	10 055	13 617	18 718	19 716
	2010	13 707	9 900	10 411	14 191	18 079	19 963
	2011	15 002	10 743	11 350	15 760	20 383	22 015
	2012	16 376	12 227	13 205	16 776	21 229	23 457
	2013	18 190	13 625	14 298	18 440	24 144	26 676
	2014	20 789	15 269	16 851	21 716	27 477	28 681
	2015	22 215	16 903	16 925	24 339	30 581	30 057
2016	26 224	17 776	19 328	30 354	35 922	34 660	
2 - 5	2008	12 071	8 595	9 012	13 144	15 742	18 334
	2009	13 099	9 822	10 261	13 914	16 497	18 927
	2010	13 712	10 373	11 009	14 115	18 464	19 644
	2011	15 135	12 594	11 800	15 458	19 374	21 438
	2012	16 464	13 459	12 978	17 020	21 665	23 170
	2013	19 399	16 062	15 330	19 796	25 653	26 769
	2014	21 379	17 922	17 475	22 260	27 765	27 611
	2015	22 574	18 476	17 800	22 949	33 345	28 714
2016	25 847	20 257	20 316	26 128	35 254	35 254	
5 und mehr	2008	8 276	6 515	5 986	8 610	10 563	14 260
	2009	9 215	7 768	6 665	9 799	12 898	14 420
	2010	10 613	8 085	8 833	11 658	13 837	16 706
	2011	12 466	8 709	10 256	13 742	18 084	19 039
	2012	13 157	10 114	10 549	14 259	15 946	19 550
	2013	14 860	10 119	12 542	17 137	20 161	20 300
	2014	16 434	11 499	14 480	18 214	23 155	24 313
	2015	18 309	13 665	15 723	21 605	23 106	25 877
2016	20 080	17 020	15 681	21 278	25 299	29 209	
Zusammen	2008	9 955	7 310	7 166	10 281	13 216	16 454
	2009	10 908	8 511	7 917	11 295	15 106	16 893
	2010	11 854	8 867	9 471	12 525	15 915	18 377
	2011	13 493	9 887	10 675	14 358	18 709	20 450
	2012	14 424	11 179	11 379	15 143	18 178	21 161
	2013	16 381	11 979	13 336	17 700	21 989	23 002
	2014	18 099	13 060	15 285	19 435	24 715	25 914
	2015	19 614	14 839	16 141	21 942	26 521	27 079
2016	22 310	17 714	17 178	23 371	29 631	31 417	

1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

1.6 Verkäufe im Zeitvergleich

Jahr	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	in 100
1991	31 598	58 140	57 218	769 092	13 228	13 441	1,81	45,9
1992	30 669	62 175	61 498	750 326	12 068	12 201	2,01	45,7
1993	30 010	64 909	64 069	724 575	11 163	11 309	2,13	44,7
1994	28 559	65 441	64 708	722 637	11 043	11 168	2,27	44,8
1995	30 639	71 959	71 252	775 248	10 774	10 880	2,33	45,9
1996	32 608	79 442	78 276	813 596	10 241	10 394	2,40	45,1
1997	33 428	85 984	84 514	837 395	9 739	9 908	2,53	44,9
1998	37 847	102 394	100 878	958 362	9 360	9 500	2,67	44,4
1999	39 211	110 893	108 927	973 619	8 780	8 938	2,78	43,8
2000	38 005	105 677	103 823	942 843	8 922	9 081	2,73	43,3
2001	38 040	101 784	100 021	942 891	9 264	9 427	2,63	44,3
2002	36 260	97 683	95 730	906 120	9 276	9 465	2,64	44,6
2003	34 016	96 878	95 163	873 968	9 021	9 184	2,80	43,5
2004	35 027	95 812	94 415	871 766	9 099	9 233	2,70	43,7
2005	35 733	98 407	96 705	840 580	8 542	8 692	2,71	44,5
2006	38 374	98 627	97 275	866 598	8 787	8 909	2,53	43,6
2007	43 950	112 412	110 619	1 018 215	9 058	9 205	2,52	42,5
2008	50 898	125 340	123 458	1 228 991	9 805	9 955	2,43	43,3
2009	47 286	116 314	114 718	1 251 335	10 758	10 908	2,43	43,0
2010	44 291	115 704	113 866	1 349 711	11 665	11 854	2,57	42,3
2011	47 181	116 578	114 733	1 548 071	13 279	13 493	2,43	42,7
2012	45 341	107 995	106 400	1 534 712	14 211	14 424	2,35	43,7
2013	45 061	103 043	101 558	1 663 618	16 145	16 381	2,25	43,2
2014	46 011	110 360	108 940	1 971 734	17 866	18 099	2,37	42,4
2015	44 110	115 481	114 157	2 239 055	19 389	19 614	2,59	42,3
2016	42 286	89 142	87 965	1 962 527	22 016	22 310	2,08	43,7

2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

2.1 Nach Ländern im Jahr 2016

Land	Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamtfläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100		
Deutschland	87	868	786	21 560	24 830	27 441	9,03	36,1
Baden-Württemberg	14	42	35	1 445	34 483	41 240	2,50	37,6
Bayern	25	89	81	3 141	35 376	38 620	3,25	35,4
Brandenburg	8	116	106	1 662	14 377	15 756	13,19	26,1
Hessen	4	7	7	165	24 574	25 302	2	55
Mecklenburg-Vorpommern	—	—	—	—	—	—	—	—
Niedersachsen	16	482	433	11 940	24 763	27 559	27,08	36,9
Nordrhein-Westfalen	11	78	72	2 443	31 430	33 724	6,59	39,3
Rheinland-Pfalz	—	—	—	—	—	—	—	—
Saarland	—	—	—	—	—	—	—	—
Sachsen	.	.	.	.	.	.	.	.
Sachsen-Anhalt	.	.	.	.	.	.	.	.
Schleswig-Holstein	.	.	.	.	.	.	.	.
Thüringen	4	10	9	70	7 313	7 977	2,20	38,7

2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

2.2 Nach Ländern im Zeitvergleich

Land	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Deutschland	21 935	15 970	19 621	18 952	19 652	30 512	26 730	28 193	33 690	27 441
Baden-Württemberg	20 144	.	26 774	34 815	36 707	32 755	49 094	42 297	42 325	41 240
Bayern	65 811	45 412	64 558	70 332	26 346	24 276	111 634	64 818	72 915	38 620
Brandenburg	19 689	4 135	5 149	11 429	18 555	10 127	15 509	28 549	26 432	15 756
Hessen	.	21 124	.	24 493	51 733	37 072	32 780	11 848	47 099	25 302
Mecklenburg-Vorpommern	.	.	.	12 570	17 389	.	.	28 620	.	—
Niedersachsen	18 002	16 277	17 852	19 775	21 207	28 820	32 633	26 496	31 999	27 559
Nordrhein-Westfalen	49 943	42 779	32 751	29 317	—	33 563	.	53 672	49 457	33 724
Rheinland-Pfalz	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Saarland	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sachsen	7 294	6 089	7 770	.	5 539	13 837	6 192	7 690	4 247	.
Sachsen-Anhalt	—	.	.	.	9 121	12 119	.	.	19 756	.
Schleswig-Holstein	.	.	.	.	34 425	52 275	.	.	—	.
Thüringen	.	4 927	3 352	14 110	6 746	.	17 071	13 805	.	7 977

2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

2.3 Verkäufe im Zeitvergleich

Jahr	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
					EUR		ha	in 100
Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	in 100	
1991	727	6 156	5 568	112 574	18 286	20 216	7,66	45,2
1992	722	8 154	7 671	134 666	16 515	17 555	10,62	47,0
1993	732	5 228	4 766	124 958	23 902	26 216	6,51	45,3
1994	739	5 196	4 741	134 342	25 854	28 338	6,42	45,8
1995	698	9 817	8 917	147 891	15 065	16 588	12,78	38,8
1996	755	4 727	4 237	135 622	28 688	32 007	5,61	43,0
1997	807	5 302	4 746	147 101	27 745	30 995	5,88	46,7
1998	382	5 400	4 878	102 328	18 949	20 976	12,77	45,7
1999	247	2 873	2 607	63 255	22 016	24 256	10,56	46,7
2000	192	2 112	1 928	46 240	21 898	23 988	10,04	42,0
2001	171	1 724	1 588	34 628	20 085	21 806	9,29	42,2
2002	200	1 948	1 794	50 545	25 952	28 182	8,97	49,0
2003	232	1 933	1 772	36 384	18 820	20 536	7,64	44,7
2004	168	1 369	1 262	23 737	17 334	18 802	7,51	48,0
2005	149	1 396	1 307	23 015	16 492	17 611	8,77	50,5
2006	136	1 872	1 778	26 359	14 084	14 823	13,08	46,2
2007	129	1 453	1 315	28 848	19 851	21 935	10,20	45,1
2008	130	2 094	1 911	30 516	14 573	15 970	14,70	47,2
2009	119	1 621	1 488	29 201	18 014	19 621	12,51	42,3
2010	93	1 371	1 262	23 916	17 440	18 952	13,57	43,7
2011	120	2 510	2 311	45 423	18 099	19 652	19,26	43,6
2012	86	1 142	1 075	32 790	28 714	30 512	12,50	49,0
2013	106	1 517	1 372	36 680	24 178	26 730	12,95	42,4
2014	116	1 213	1 126	31 732	26 164	28 193	9,70	43,5
2015	136	1 674	1 540	51 872	30 990	33 690	11,32	44,7
2016	87	868	786	21 560	24 830	27 441	9,03	36,1