

PREISINDIZES FÜR SELBSTGENUTZTES WOHNEIGENTUM (OOH)

Nutzerkonferenz „Immobilienpreise – Was bietet die amtliche Statistik?“
am 30. Juni 2016 im Statistischen Bundesamt

Timm Behrmann



Preisindex für selbstgenutztes Wohneigentum

Was bietet die amtliche (Preis-)Statistik noch?

- HVPI liefert Daten zu Verbraucherpreisen
- HVPI liefert auch Daten zum Thema Wohnen:
 - Mieten
 - Nebenkosten
- HVPI liefert noch keine Daten für:
 - Selbstgenutztes Wohneigentum (OOH)
 - VPI-DE: Mietäquivalenzkonzept

Verordnung (EU) Nr. 93/2013 – OOH

0.1 Von Eigentümern getätigte Wohnraumausgaben

0.11 Käufe von Wohnraum

0.111 Neuer Wohnraum

0.112 Bestehender Wohnraum, neu gekauft

0.113 Sonstige DL im Zusammenhang mit dem Kauf

0.12 Eigentum an Wohnraum

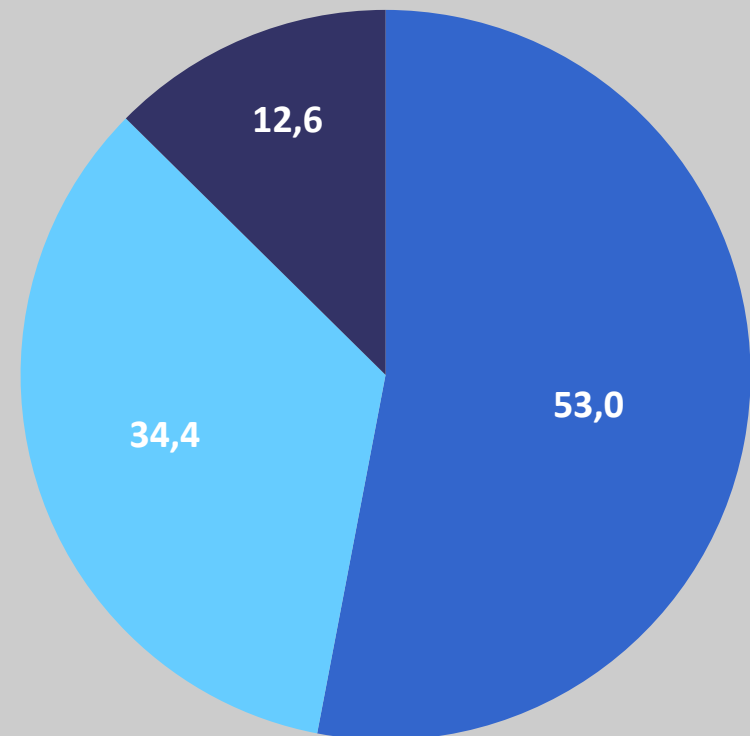
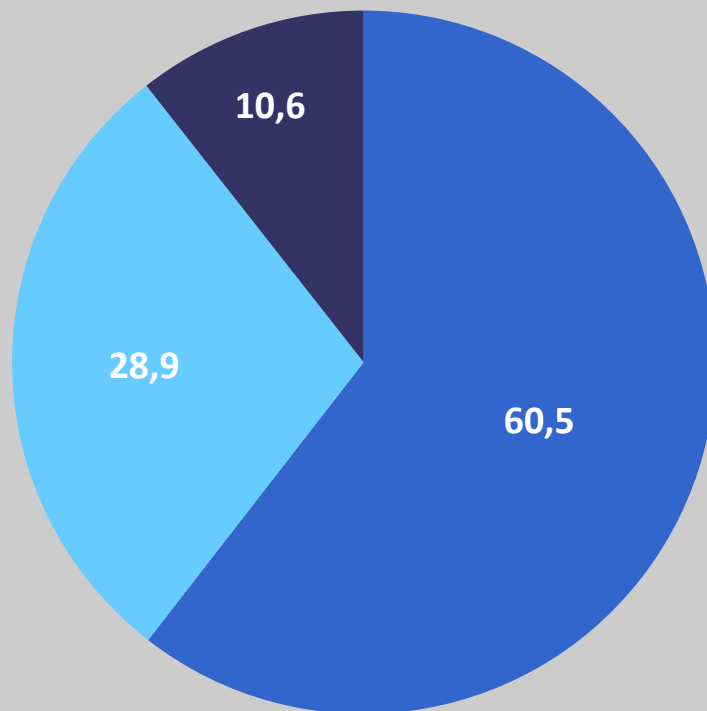
0.121 Größere Reparaturen, Instandhaltung

0.122 Versicherungen

0.123 Sonstige DL im Zusammenhang mit Eigentum

O.111 Neuer Wohnraum

Vergleich Marktanteile 2000 und 2015

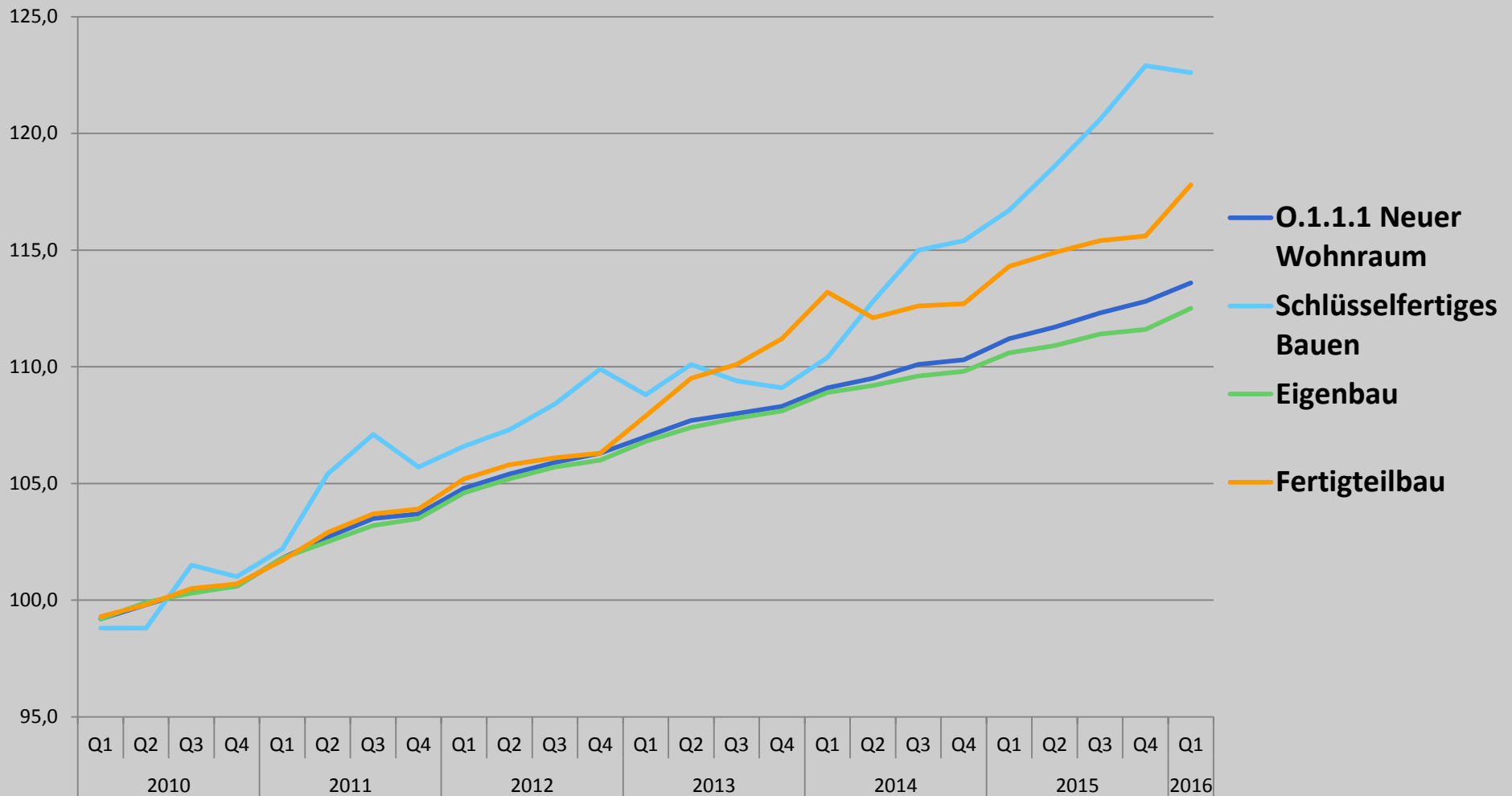


■ Eigenbau ■ Schlüsselfertiges Bauen ■ Fertigteilbau

0.111 Neuer Wohnraum

- **Teilmärkte für den Neukauf**
 - **Schlüsselfertiges Bauen: Kauf vom Bauträger**
Gutachterausschüsse
 - **Eigenbau: Kauf von Bauleistungen**
Baupreisstatistik
 - **Fertigteilbau: Kauf eines Fertighauses**
Erzeugerpreisstatistik

O.111 Neuer Wohnraum



0.113 Sonst. DL im Zusammenhang mit dem Kauf

■ Erwerbsnebenkosten:

■ Maklergebühren:

Regionale Preiserhebung (VPI-Erhebung)

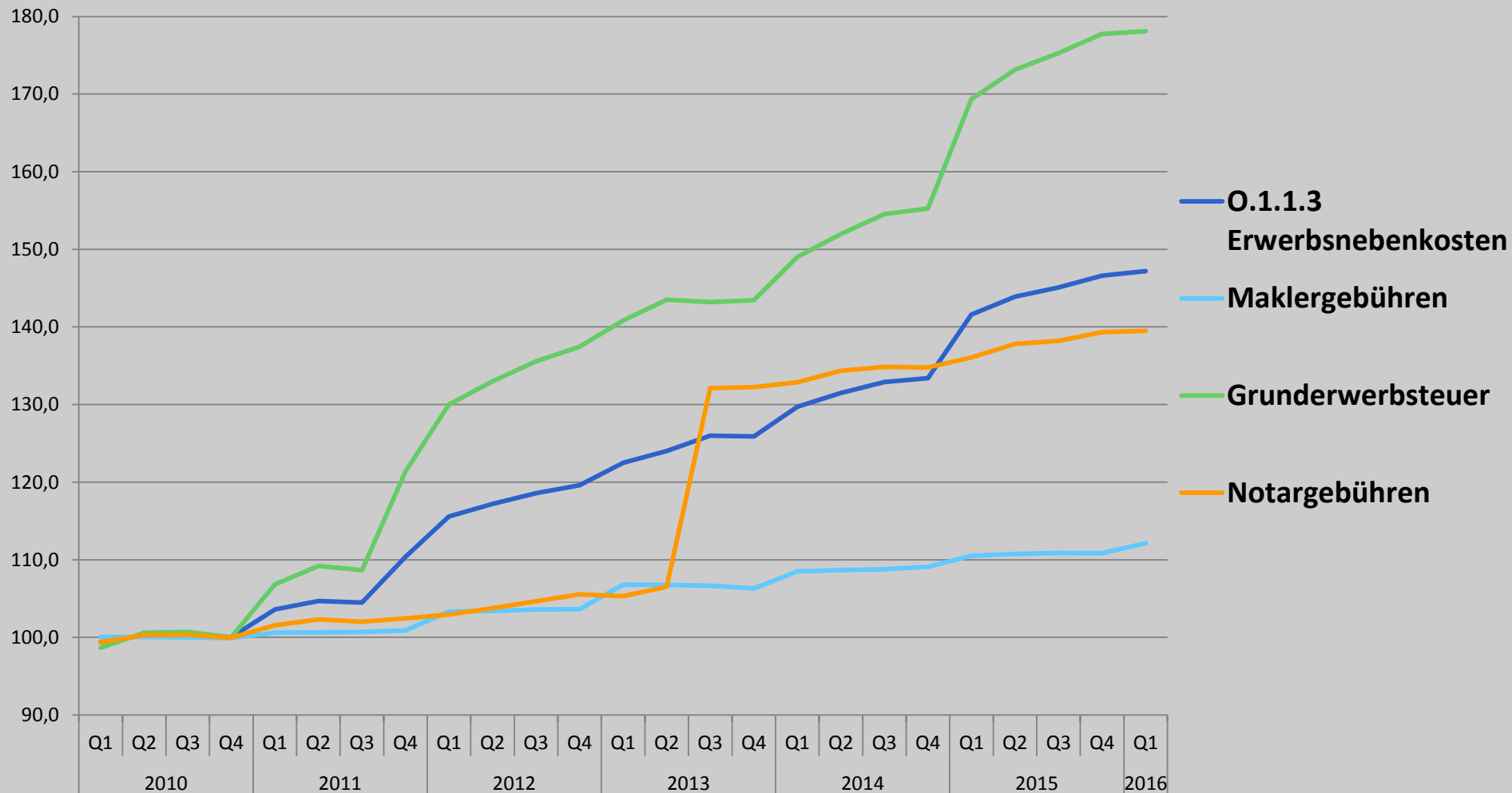
■ Grunderwerbssteuer

Standardimmobilie * mittlerer Steuersatz

■ Kaufabwicklung, Grundbucheintrag

Musterfall, Gebührenordnung

O.113 Sonst. DL im Zusammenhang mit dem Kauf



0.12 Eigentum an Wohnraum

■ Instandhaltung

- Daten aus der Baupreisstatistik

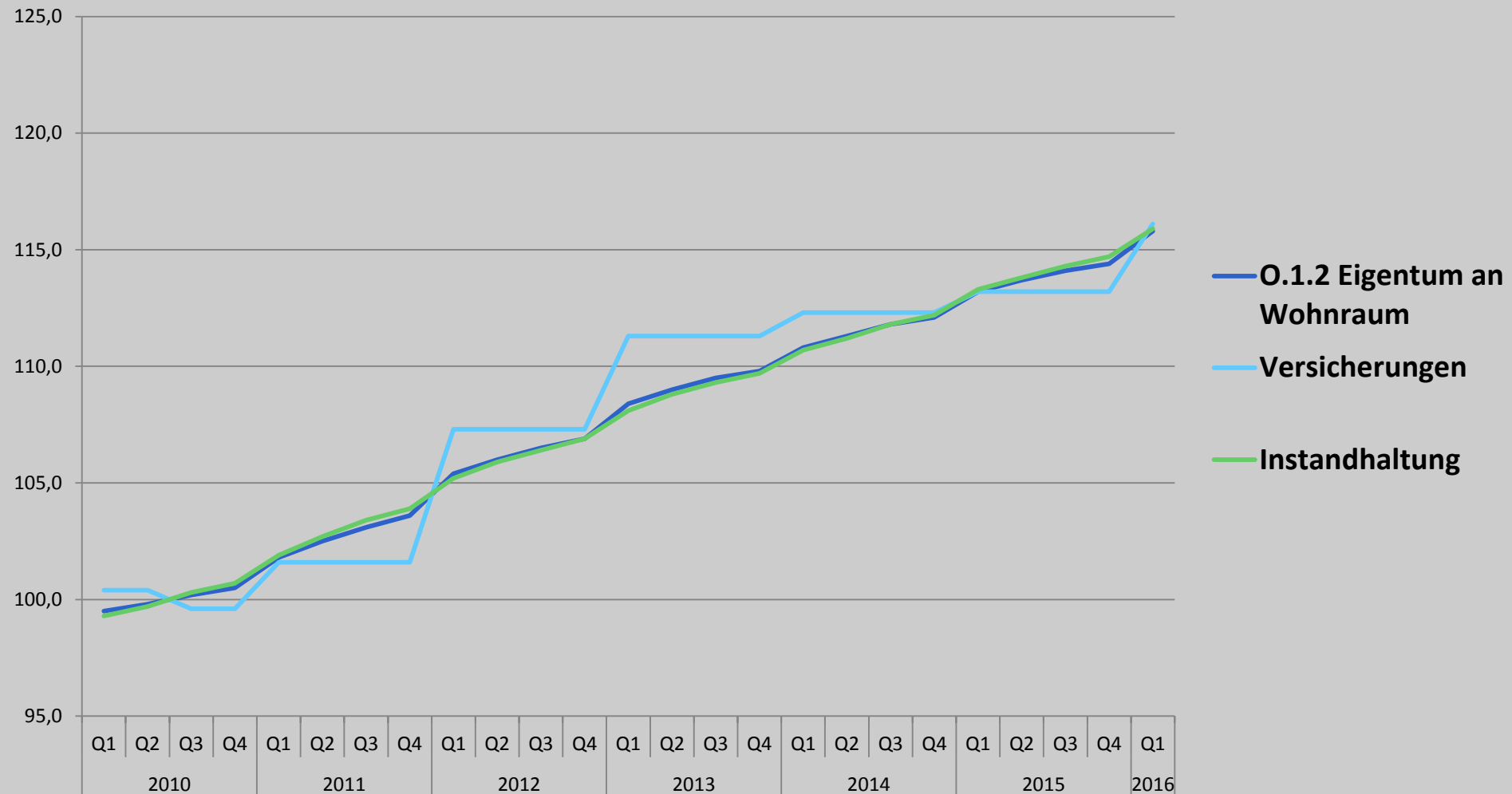
■ Versicherungen

- Wohngebäudeversicherung

Direkte Befragung + Interneterhebung

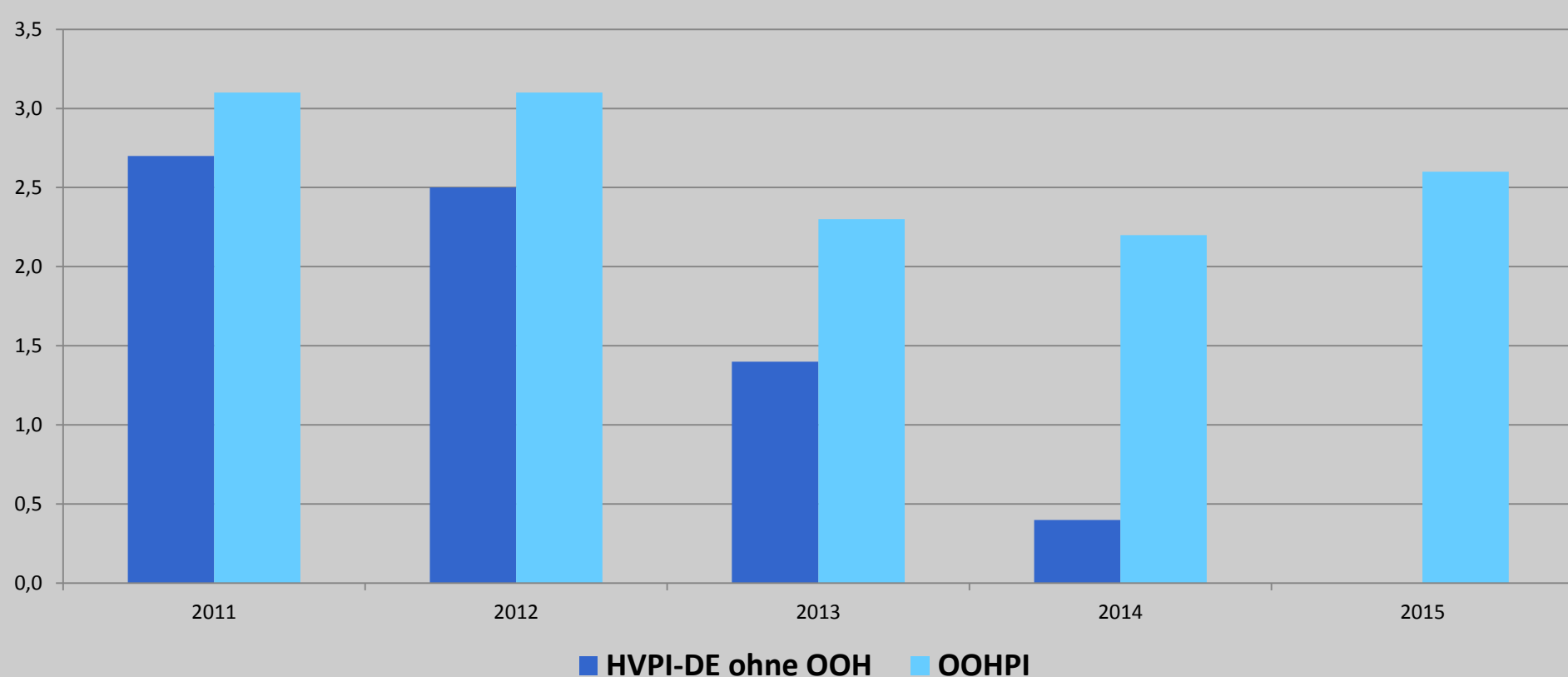
Regionsmodell des VPI für Mieten als Basis

0.12 Eigentum an Wohnraum



Preisindex für selbstgenutztes Wohneigentum

■ Veränderungsrate zum Vorjahr in %



Preisindex für selbstgenutztes Wohneigentum

- **Integration von OOH in den HVPI**
 - **Proberechnung 2002-2006:**
0,1PP Abweichung der Jahresveränderungsrate

 - **Proberechnung 2011-2014:**
0,1PP Abweichung der Jahresveränderungsrate

VIELEN DANK FÜR IHR INTERESSE!

Timm Behrmann

Telefon: +49/(0) 611 / 75 27 40

Immobilienpreise@destatis.de

www.destatis.de

